

PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Najwyższa Izba Kontroli ul. Filtrowa 57, Warszawa Delegatura w Bydgoszczy ul. Wały Jagiellońskie 12 85 – 950 Bydgoszcz				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Modernizacja zewnętrznej, podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej budynku biurowego zlokalizowanego na działce nr 147/9 w Bydgoszczy.				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ul. Wały Jagiellońskie 12, 85 – 950 Bydgoszcz Kategoria obiektu budowlanego: XXVI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Miasto Bydgoszcz [046101_1] Nazwa, numer obrębu ewidencyjnego i numery działek ewid.: Miasto Bydgoszcz dz. nr 147/8 i 147/9 obręb 0098 Identyfikator działek: 0416101_1.0098.147/8, 0416101_1.0098.147/8				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRAC.	PODPIS	NR EGZ.
Projektant	mgr inż. Maciej Nowaczyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0207/PWBS/17	Branża sanitarna		3
Sprawdzający	mgr inż. Szymon Jurek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0098/PWBS/18	Branża sanitarna		

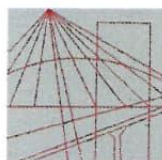
Ślesin, sierpień 2024 r.

Spis treści projektu zagospodarowania terenu	2
A. Dokumenty dołączone do projektu	3
1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	4
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta br. sanitarnej	5
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta br. sanitarnej do właściwej izby samorządu zawodowego	7
4. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego br. sanitarnej	8
5. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego br. sanitarnej do właściwej izby samorządu zawodowego	10
B. Część opisowa	11
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	12
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.	12
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	12
4. Inne informacje i dane.	14
5. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	15
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	15
C. Część rysunkowa	17
Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu	18

A. Dokumenty dołączone do projektu

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu projektu pn.: „Modernizacja zewnętrznej, podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej budynku biurowego zlokalizowanego na działce nr 147/9 w Bydgoszczy” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0028/17
KUPOIIB/KK-0055-0083/17

Bydgoszcz, dnia 20 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1; ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Maciej Krzysztof Nowaczyk
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 04 października 1976 r. w Nakle nad Notecią

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0207/PWBS/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:

1. Pan Maciej Krzysztof Nowaczyk
ul. Brzozowa 9
89-121 Ślesin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Maciej Krzysztof Nowaczyk** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-27S-UHI-JSY *

Pan Maciej Nowaczyk o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0041/18
adres zamieszkania ul. Brzozowa 9, 89-121 Ślesin
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-20 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

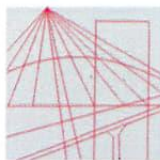
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0039/18
KUPOIIB/KK-0055-0127/18

Bydgoszcz, dnia 14 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Szymon Jurek

magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 21 października 1988 r. w Nakle nad Notecią

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0098/PWBS/18

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:

1. Pan Szymon Jurek
ul. Potulicka 1A/13
89-100 Nakło n. Notecią
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

Ofobua-Piąstka
[Signature]
[Signature]

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Szymon Jurek** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerezewicz

Sobczak-Piąstka
[Signature]
[Signature]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-LCG-JBR-4P1 *

Pan Szymon Jurek o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0144/18
adres zamieszkania ul. Wspólna 7, 89-100 Nakło n/Notecią
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-25 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



B. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt modernizacji zewnętrznej, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki socjalno-bytowe z budynku administracyjnego Delegatury Najwyższej Izby kontroli zlokalizowanego przy ulicy Wały Jagiellońskie 12 w Bydgoszczy. Projekt zakłada wykonanie grawitacyjnej instalacji kanalizacji sanitarnej w miejsce istniejącej instalacji ciśnieniowej wraz z likwidacją odcinka tłoczego oraz demontażem istniejącej przepompowni ścieków zlokalizowanej przy budynku na działce nr 147/9 obręb Bydgoszcz[0098].

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

a) Ogólna lokalizacja inwestycji

Prace związane z modernizacją wewnętrznej doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej zostaną wykonane na działkach o numerach ewidencyjnych 147/8 i 147/9 w Bydgoszczy, Adres inwestycji: ul. Wały Jagiellońskie 12, 85 – 950 Bydgoszcz.

b) Istniejący stan zagospodarowania działek

Na przedmiotowym obszarze występują instalacje wewnętrzne: wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna, deszczowa i kanalizacji sanitarnej wraz z komorą przepompowni ścieków. Między działkami nr 147/9 i 147/8 występuje ogrodzenie. Modernizowana instalacja zlokalizowana jest na:

- Działce nr 147/9 obręb 0098 – należącej do Inwestora,
- Działce nr 147/8 obręb 0098 - należącej do Gminy Bydgoszcz.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Instalacja projektowana

W ramach zagospodarowania terenu planuje się modernizację instalacji kanalizacji sanitarnej o parametrach niżej wymienionych zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu:

Podstawowe dane:

- instalacja grawitacyjna z rur PVC 200x5,9mm SN 8, SDR 34 – 39 m
- studnie niewłazowe, kontrolne na rurociągu grawitacyjnym DN 400 – 2 szt.

Włączenie projektowanej instalacji grawitacyjnej przewidziano do istniejącej studni oznaczonej na planie zagospodarowania terenu jako Wks. W celu zniwelowania różnicy wysokości włączenie należy wykonać jako kaskadę. W okolicę studni włączeniowej należy doprowadzić instalację z rur PVC 200 x 5,9 mm SN 8 SDR litą.

Następnie przejściem typu VPC Funke należy wykonać połączenie instalacji PVC z trójnikiem kamionkowym, od którego należy wykonać przepad z elementów kamionkowych, glazurowanych (trójnik, łuki, rura spustowa) i włączyć do studni z zastosowaniem przejść szczelnych. Otwory w studni istniejącej należy wykonać wiertnicą. Całość konstrukcji kaskady należy wykonać na betonowej podstawie (wylana płyta z betonu B-15 o grubości 20 cm, wystająca około 50 cm poza obrys zewnętrznej krawędzi przepadu, nawiązana do konstrukcji podbudowy istniejącej studni).

Likwidacja istniejącej instalacji:

Projektowana instalacja sanitarna zapewnić ma niezawodny, grawitacyjny sposób transportu ścieków socjalno – bytowych z budynku należącego do Inwestora. Zastąpić ma instalację tłoczną wraz z przepompownią ścieków. W związku z tym należy istniejące elementy wchodzące w skład instalacji ciśnieniowej zlikwidować. Dotyczy to:

- istniejącego rurociągu PE,
- komory przepompowni wraz z armaturą,
- szafki sterowniczej wraz z kablami sterującymi i zasilającymi.

Z uwagi na fakt, że w przepompowni ścieków może znajdować się armatura i urządzenia nadające się do ponownego użytku przez Inwestora (np. pompy, sterowanie) należy w porozumieniu z Inwestorem oraz Nadzorem Budowy dokonać oceny technicznej w celu wydania opinii na temat dalszego postępowania z tymi urządzeniami. W przypadku elementów istniejącej instalacji sanitarnej nienadającej się do ponownego użytkowania przez Inwestora, Wykonawca ma obowiązek utylizacji tych elementów zgodnie z kodem odpadów.

Podstawowe dane:

- demontaż komory przepompowni ścieków wraz z oprzyrządowaniem -1szt,
- likwidacja istniejącej kanalizacji tłocznej PE 90 – około 36 metrów.

Przed rozpoczęciem prac związanych z likwidacją dotychczasowego sposobu pompowania ścieków z budynku Inwestora, Wykonawca powinien przedstawić swój plan działania. Zaleca się, aby utrudnienia dla Delegatury związane z przebudową instalacji oraz przerwa w odprowadzeniu ścieków były jak najkrótsze. W związku z powyższym można przyjąć następujący wariant:

- należy wykonać w pierwszej kolejności projektowaną instalację grawitacyjną z rur PVC 200 mm z doprowadzeniem jej w pobliże budynku i przepompowni.
- dokonać prób szczelności wykonanego przewodu,
- po uzyskanych prawidłowych wynikach próby instalacji grawitacyjnej wykonać by-pass przepompowni ścieków z włączeniem do wykonanej instalacji,
- demontaż przepompowni wraz z osprzętem towarzyszącym,
- wykonanie ostatecznego wpięcia do wewnętrznej instalacji sanitarnej budynku wraz z zabudową studni S1,
- prace porządkowe do zakończenia modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej.

Należy podkreślić, że jest to propozycja kolejności czynności do wykonania. Obowiązkiem Wykonawcy będzie przedłożyć indywidualny harmonogram prac wykonawczych w celu zatwierdzenia przed przedstawicielem Inwestora.

Dodatkowo z związku z faktem, że instalacja przebiega także przez działkę sąsiednią należy zapoznać się oraz stosować się do uzgodnień z Właścicielem oraz Użytkującymi w/w działkę.

4. Inne informacje i dane.

a) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Działki nr 147/8 i 147/9 obręb 0098 zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej obszaru ochrony konserwatorskiej. Przedmiotowe prace prowadzone będą w strefie ochrony — konserwatorskiej i archeologicznej wyznaczonej dla zespołu udokumentowanych i potencjalnych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków zlokalizowanych na terenie historycznych przedmieść bydgoskich.

Wobec powyższego oraz mając na uwadze ochronę istniejących i potencjalnych obiektów archeologicznych występujących na terenie planowanej inwestycji, Urząd Ochrony Zabytków - Delegatura w Bydgoszczy opiniuje przedmiotową inwestycję na następujących warunkach:

Przy inwestycji należy zapewnić nadzór archeologiczny.

W przypadku odkrycia nawarstwień, obiektów archeologicznych należy zapewnić przeprowadzenie badań ratowniczych z eksploracją, rejestracją i dokumentowaniem elementów osadniczych zgodnie z obowiązującymi zasadami w granicach projektu

budowlanego. Wymagane jest sporządzenie dokumentacji opisowej, fotograficznej i rysunkowej (nawet w przypadku, jeżeli archeolog nie rejestruje wystąpienia ruchomego materiału zabytkowego).

Ponadto :

1. Przed przystąpieniem do prac winien uzyskać pozwolenie na ich prowadzenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W pozwoleniu zostaną szczegółowo zapisane wszystkie warunki realizacji i zakres prac archeologicznych przy przedmiotowej inwestycji.
2. Forma czynności archeologicznych powinna sprowadzać się do obserwacji nawarstwień kulturowych, oraz prowadzenia przez archeologa dziennika naukowego prac archeologicznych prowadzonych w terenie zgodnie z postępowaniem robót ziemnych.
3. W przypadku odstonięcia reliktyw zabudowy, obiektów zabytkowych, nawarstwień kulturowych itp. archeolog winien przeprowadzić badania ratownicze tzn. wyeksplorować je i zadokumentować w sposób opisowy, kartograficzny (lokalizacja na planie), rysunkowy i fotograficzny.

Podczas prac związanych z budową zadania należy postępować zgodnie z uzgodnieniem z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu delegatura w Bydgoszczy – WU OZ. DB.ZAR.5152.1.93.2024 TZ z dnia 22. maja 2024 r. dołączonym do opracowania.

b) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Zamierzenie budowlane znajduje się poza terenem górniczym.

c) informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja w zakresie modernizacji wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów, itp. zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 poz. 112) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. 2007 nr 105 poz. 718).

5. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy. Projekt budowlany nie przewiduje nietypowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce rozwiązań technicznych.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działek objętych inwestycją tj. dz. nr 147/8 i 147/9 obręb 0098 Miasto Bydgoszcz. Obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane Dz.U.2023 poz. 682 oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych Dz.U. 2018 poz. 583

C. Część rysunkowa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI NR 147/9 i 147/8
obręb Bydgoszcz [0098]
w zakresie proj. instalacji kanalizacji sanitarnej
SKALA 1:500

Inwestor: Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Bydgoszczy
ul. Wały Jagiellońskie 12

LEGENDA



- istn. budynek Delegatury NIK

INSTALACJA KANALIZACJI SANIT.

- proj. instalacja kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC 200x5,9 mm, L=39,0 m; i min=0,5%
przebudowa instalacji tłocznej na instalację grawitacyjną
- proj. studnia kanalizacji sanit. DN 425
- włączenie do istn. studni kanalizacji sanitarnej na działce nr 147/8 obręb Bydgoszcz [0098]
- przewód tłoczny PE 90 do likwidacji
- komora istniejącej przepompowni ścieków do likwidacji
- wewnętrzna linia zasilająca przepompownię ścieków do likwidacji

za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

Maciej Nowaczyk

ZADANIE Modernizacja zewnętrznej, podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej budynku biurowego zlokalizowanego na działce nr 147/9 w Bydgoszczy	
INWESTOR Najwyższa Izba Kontroli, Delegatura w Bydgoszczy ul. Wały Jagiellońskie 12 85 - 950 Bydgoszcz	SKALA: 1:500
PROJEKTANT mgr inż. Maciej Nowaczyk uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0207/PWBS/17	DATA I PODPIS: 10.05.2024 r.
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Szymon Jurek uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0098/PWBS/18	DATA I PODPIS: 10.05.2024 r.
NAZWA RYSUNKU Projekt zagospodarowania terenu	NR RYSUNKU: 1

Mapa do celów projektowych
skala 1:500
Bydgoszcz, ul. Wały Jagiellońskie

woj.: kujawsko-pomorskie
powiat: Miasto Bydgoszcz
jedn. ew.: 046101.J. Miasto Bydgoszcz
obręb: 046101.J.0098
arkusz mapy: 6J93.2/J.1.3.1
ID.Z.P.G.: MPG.D.422.765.2024
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Mapę opracowano dn. 28.03.2024 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi!

Załącznik do projektu mapy nie zawiera informacji o istniejących i planowanych obiektach, których z punktu widzenia geodezyjnego należy uwzględnić w projekcie. Wskazano jedynie na ich istnienie. Projektant nie odpowiada za ich dokładność i aktualność. Wskazano jedynie na ich istnienie. Projektant nie odpowiada za ich dokładność i aktualność.

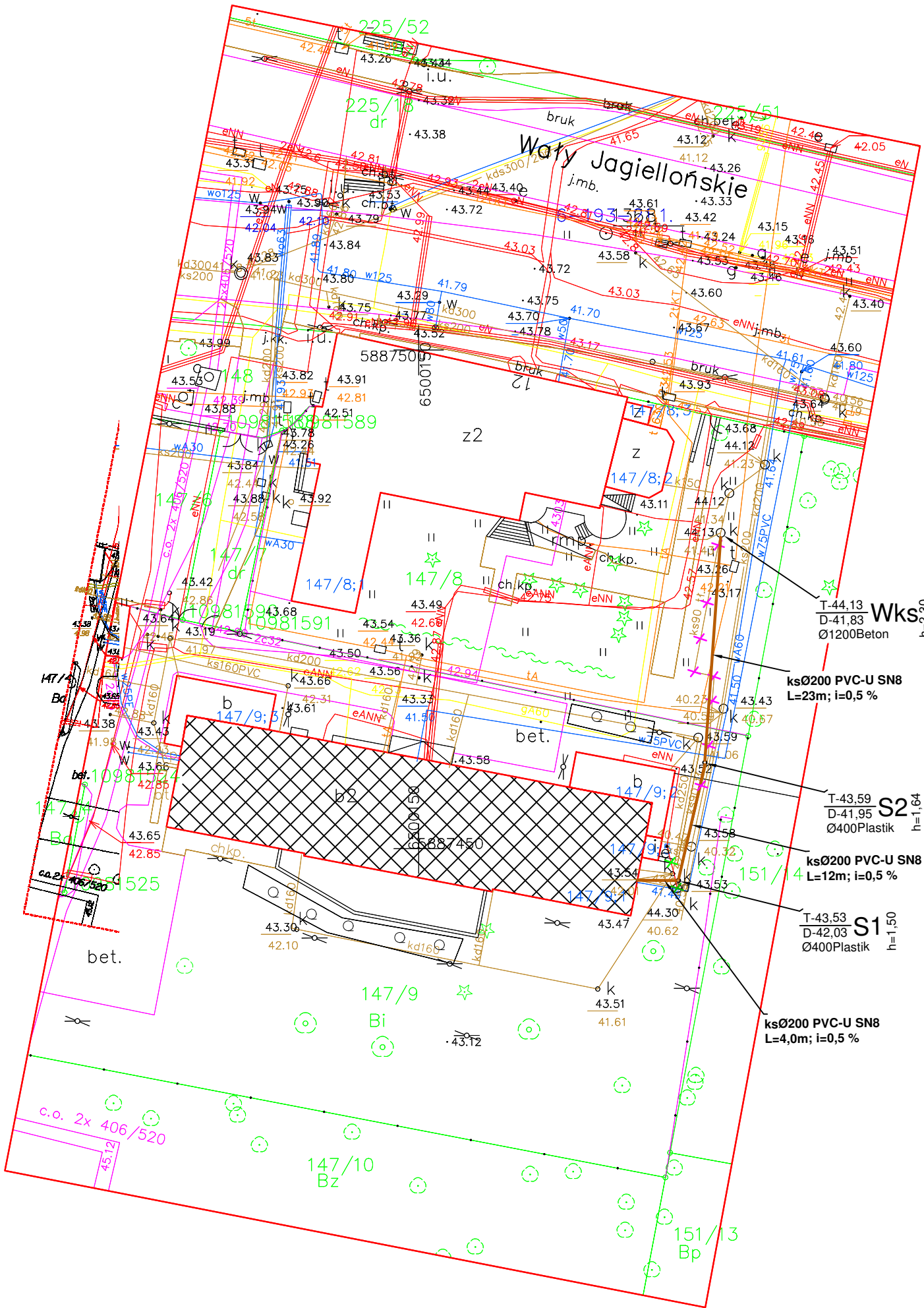
ZAKRES AKTYWNOŚCI

Zespół Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej w Bydgoszczy
Aktualne projekcje nie są zgodne z ZUP
Brak projektowanych obiektów ZUP
Stan na dzień: 28.03.2024 r.

GEO-MAX Usługi Geodezyjne
Sebastian Urbański
ul. Ptasia 44, Bydgoszcz 85-447
Tel. 793 717 055
NIP: 9532325931, REGON 521465879

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że opierałem się na danych i informacjach, które otrzymałem od podwykonawcy, który otrzymał zlecenie na wykonanie niniejszego projektu. Wskazuję na to, że nie jestem geodetą i nie mam uprawnień do wykonywania geodezyjnych prac. Wskazuję na to, że nie jestem geodetą i nie mam uprawnień do wykonywania geodezyjnych prac.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	MPG.D.422.765.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-MAX Usługi Geodezyjne Sebastian Urbański
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół nr 1 z dnia 09.04.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Krokowski Nr 11790 - zakres 1,2

GEODETA UPRAWNIONY
Piotr Krokowski
nr upr. 11790 z dn. 30.05.92



CZĘŚĆ II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		Najwyższa Izba Kontroli ul. Filtrowa 57, Warszawa Delegatura w Bydgoszczy ul. Wały Jagiellońskie 12 85 – 950 Bydgoszcz			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Modernizacja zewnętrznej, podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej budynku biurowego zlokalizowanego na działce nr 147/9 w Bydgoszczy			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Wały Jagiellońskie 12, 85 – 950 Bydgoszcz Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Miasto Bydgoszcz [046101_1] Nazwa, numer obrębu ewidencyjnego i numery działek ewid.: Miasto Bydgoszcz dz. nr 147/8 i 147/9 obręb 0098 Identyfikator działek: 0416101_1.0098.147/8, 0416101_1.0098.147/8			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRAC.	PODPIS	NR EGZ.
Projektant	mgr inż. Maciej Nowaczyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0207/PWBS/17	Branża sanitarna		3
Sprawdzający	mgr inż. Szymon Jurek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0098/PWBS/18	Branża sanitarna		

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego	2
A. Dokumenty dołączone do projektu	3
1. Oświadczenie projektantów i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	4
B. Część opisowa	5
1. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	6
I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	6
II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	6
III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	7
V. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	7
VI. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	16
C. Część rysunkowa	17
Rys. 1 Profil instalacji kanalizacji sanitarnej	18
Rys. 2 Rysunek włączenia do ist. kanalizacji sanitarnej	19
Rys. 3 Rysunek studni 425	20
Rys. 4 Parametry wykopu, zabezpieczenie kabli	21

A. Dokumenty dołączone do projektu

Ślesin, dn. 8.08.2024 r.

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany projektu pn.: „Modernizacja zewnętrznej, podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej budynku biurowego zlokalizowanego na działce nr 147/9 w Bydgoszczy” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

B. Część opisowa

1. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektu liniowego – instalacji kanalizacji sanitarnej, która zalicza się do XXVI kategorii obiektów budowlanych.

II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowana modernizacja zapewnić ma niezwodny tranzyt ścieków socjalno – bytowych z budynku biurowego zlokalizowanego na działce nr 147/9 do instalacji grawitacyjnej z odpływem na działce nr 147/8 obręb Miasto Bydgoszcz 0098.

III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowana modernizacja instalacji kanalizacji sanitarnej jest obiektem liniowym podziemnym. Zlokalizowana będzie na działkach nr 147/8 i 147/9 obręb Miasto Bydgoszcz 0098. Działki położone są w terenie, który posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- zatwierdzony Uchwałą nr XXI/397/12 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Bydgoszczy, działki leżą 9.UA

Projektowane przedsięwzięcie pozostaje w zgodzie z zapisami zawartymi w w/w dokumentach pod warunkiem zachowania warunków zawartych w uzgodnieniu z WUOZ Delegatura w Bydgoszczy z pisma WU OZ.DB.ZAR.5152.1.93.2024.TZ z dnia 22.maja 2024 r. dołączonym do opracowania.

IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zaprojektowano modernizację instalacji grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø200x5,9 mm SN 8 SDR 34.

Podstawowe dane:

Podstawowe dane:

- Instalacja grawitacyjna z rur PVC 200x5,9mm SN 8, SDR 34 – 39 m
- studnie niewłazowe, kontrolne na rurociągu grawitacyjnym DN 400 – 2 szt.

- demontaż komory przepompowni ścieków wraz z oprzyrządowaniem - 1 szt,
- likwidacja istniejącej kanalizacji tłocznej PE Ø90 – około 36 metrów.

Zwraca się uwagę na mogące wystąpić rozbieżności w lokalizacji naniesionego uzbrojenia ze stanem rzeczywistym, jak również na istnienie w terenie uzbrojenia niezinwentaryzowanego geodezyjnie.

Odstąpione podczas wykonywania prac uzbrojenie należy zabezpieczyć wg zaleceń gestorów uzbrojenia.

V. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Kategorię geotechniczną określa się na podstawie normy (PN-EN 1997-1 2008 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne Część 1. Zasady ogólne) oraz rozporządzenia (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U. z 27 kwietnia 2012, poz. 463). Na podstawie przeprowadzonych badań (występowanie prostych warunków gruntowych) należy przyjąć kategorię geotechniczną jako drugą (kategoria geotechniczna II).

Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót należy wykonać przekopy próbne celem ustalenia lokalizacji i posadowienia istniejącego uzbrojenia. W trakcie robót ziemnych przestrzegać należy ustaleń normy PN-B-06050 „Roboty ziemne” oraz obowiązujących warunków technicznych i BHP.

Roboty ziemne prowadzić mechanicznie i ręcznie z całkowitą wymianą wydobytego gruntu na piasek średni. Wykopy wąskoprzestrzenne szalowane szczelnie i rozparte na całej szerokości. Urobek wywożony na czasowy odkład. Nadmiar gruntu należy wywieźć na odkład. W przypadku natrafienia na niezidentyfikowane uzbrojenia należy natychmiast powiadomić użytkownika uzbrojenia i wspólnie z nadzorem inwestorskim ustalić dalszy tok postępowania. Dno wykopu musi być dokładnie wyrównane, bez kamieni i dużych grud ziemi czy też materiału zmrożonego. Zagłębienia wykopu pod złączenia powinny być dokładnie wykonane tak, aby zapewnione było równomierne podparcie na całej długości rury. Jako podsypkę stosować piaski gruboziarniste i żwir.

Układanie rur w wykopie

Rury obsypywać żwirem, piaskiem lub mieszaniną piasku i żwiru. Obsypka powinna być zagęszczana warstwami o grubości 10÷30cm. Wysokość obsypki ponad wierzch rury powinna wynosić co najmniej 30cm.

Zasypkę wykopu należy prowadzić warstwami z zagęszczeniem co 20cm. Zасыpywanie wykopów do wysokości 30 cm nad górną krawędź rurociągu wykonać piaskiem o uziarnieniu 0,1-1 mm ręcznie ze starannym ubiciem gruntu, szczególnie po obu stronach rurociągu. Materiał zasyпки nie powinien zawierać kamieni, nieokreślonych zanieczyszczeń oraz okruchów skalnych nie większych niż 60mm. Pozostały materiał do zasyпки zagęścić piaskiem o uziarnieniu os 0,1-1 mm. Rozbiórka umocnienia wykopu powinna następować równolegle z zasypką, przy zachowaniu szczególnej ostrożności ze względu na możliwość obsunięcia się ścian wykopu.

Zagęszczenie wykopów :

- do głębokości 1,2m wskaźnik zagęszczenia 1,00 - dla terenów komunikacyjnych;
- poniżej głębokości 1,2m oraz dla terenów zielonych: wskaźnik nie niższy niż 0,97.

Badania zagęszczenia potwierdzone protokołem spoczywają na wykonawcy niniejszego zadania.

Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do realizowania zapisów z uzgodnień:

- **Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszcz** – inwestycję realizować zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi na załączonym planie sytuacyjno-wysokościowym oraz zgodnie z warunkami zabudowy, zagospodarowania terenu i innymi warunkami nałożonymi przez inne instytucje uzgadniające.
- **Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. Bydgoszcz:**
 - uzyskania zgody Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszcz,
 - wykonania prac polegających na budowie zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej na koszt własny Inwestora i we własnym zakresie, na podstawie uzgodnionej dokumentacji technicznej,
 - zlikwidowania istniejącego rurociągu kanalizacyjnego tłocznego,
 - zawiadomienia ROM-2 (ul. Techników 5) o rozpoczęciu i zakończeniu robót z co najmniej 4 dniowym wyprzedzeniem, celem przekazania terenu do realizacji robót, odbioru odtworzenia i uporządkowania terenu po zakończeniu robót, -

uzgodnić z Przychodnią Rejonową ilość dni dot. braku możliwości parkowania samochodów przez pracowników w/w Przychodni,

- po wykonanych robotach przywrócenia terenu nieruchomości do stanu zastanego, w tym odtworzenie zniszczonej zieleni oraz terenów utwardzonych,
- odtworzenia powstałych w trakcie robót zniszczeń,
- zabezpieczenia terenu robót, prowadzenia robót budowlanych zgodnie z projektem, warunkami gestorów sieci, przepisami prawa w tym BHP i prawa budowlanego,
- prowadzenia robót budowlanych bez naruszania praw osób trzecich,
- wszelkie usterki i szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót należy niezwłocznie usunąć bez osobnego wezwania ze strony ROM-2 ,po uprzednim poinformowaniu zarządcy nieruchomości,
- bez prawa dochodzenia roszczeń dotyczących zwrotu poniesionych kosztów,
- dostarczyć do ADM zgodę MWiK na włączenie oraz mapę powykonawczą nowo ułożonej kanalizacji.

- **Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy :**

W przypadku stwierdzenia kolizji realizowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem wod. - kan. (nie wykazany w zasobach Miejskiej Pracowni Geodezyjnej lub wykazany błędnie) inwestor zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt tej kolizji w porozumieniu i na warunkach MWiK - sp. z o.o.

- **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy:**

Przy inwestycji należy zapewnić nadzór archeologiczny. W przypadku odkrycia nawarstwień, obiektów archeologicznych należy zapewnić przeprowadzenie badań ratowniczych z eksploracją, rejestracją i dokumentowaniem elementów osadniczych zgodnie z obowiązującymi zasadami w granicach projektu budowlanego. Wymagane jest sporządzenie dokumentacji opisowej, fotograficznej i rysunkowej (nawet w przypadku, jeżeli archeolog nie zarejestruje wystąpienia ruchomego materiału zabytkowego).

Ponadto :

1. Przed przystąpieniem do prac winien uzyskać pozwolenie na ich prowadzenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W pozwoleniu zostaną szczegółowo zapisane wszystkie warunki realizacji i zakres prac archeologicznych przy przedmiotowej inwestycji.

2. Forma czynności archeologicznych powinna sprowadzać się do obserwacji nawarstwień kulturowych, oraz prowadzenia przez archeologa dziennika naukowego prac archeologicznych prowadzonych w terenie zgodnie z postępowaniem robót ziemnych.

3. W przypadku odsłonięcia reliktyw zabudowy, obiektów zabytkowych, nawarstwień kulturowych itp. archeolog winien przeprowadzić badania ratownicze tzn. wyeksplorować je i zadokumentować w sposób opisowy, kartograficzny (lokalizacja na planie), rysunkowy i fotograficzny

VI. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektuje się budowę :

Podstawowe dane:

- Instalacja grawitacyjna z rur PVC Ø200x5,9mm SN 8, SDR 34 – 39 m,
- studnie niewłazowe, kontrolne na rurociągu grawitacyjnym DN 400 – 2 szt.,
- demontaż i likwidację przepompowni ścieków wraz z oprzyrządowaniem -1szt.,
- likwidacja istniejącej kanalizacji tłocznej PE Ø90 – około 36 metrów.

Rurociągi:

Projektowaną grawitacyjną instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur litych **PVC o średnicy 200 mm x 5,9mm, SN 8 SDR 34;** z fabrycznie montowaną uszczelką w kielichu na stałe podczas procesu produkcyjnego. Rury PVC oraz kształtki łączone będą za pomocą połączeń kielichowych uszczelnianych uszczelką wargową. Smarowanie uszczelek środkiem poślizgowym powinno nastąpić na placu budowy tuż przed montażem, aby uniknąć zabrudzeń.

Studnie

Studzienki kanalizacyjne projektuje się o średnicy 425(DN400) mm wykonane z tworzywa, zakończone włazami żeliwnymi klasy D400.

A. Kinetą studzienki.

Jest to dolna część komory roboczej studzienki, o średnicy wewnętrznej $d = 400$ mm, służąca posadowieniu studni w wykopie oraz do połączenia rur kanalizacyjnych. Jest ona wyposażona w otwory z kielichami oraz uszczelkami dla wprowadzenia rur kanalizacyjnych (wlot i wylot). Rodzaje kinet: stosuje się kinety przelotowe o przepływie

na wprost, zamontowane na prostym odcinku kanału oraz kinety załomowe, zmontowane na zmianach kierunku przepływu.

B. Rura wznosna.

Rura ta stanowi środkową część komory roboczej studzienki niewłazowej o średnicy wewnętrznej

$d = 400$ mm, odpowiadającej średnicy tej studni, służącą do ustalenia właściwej wysokości studzienki. Rodzaje rur trzonowych; produkowane są rury bez kielicha o wysokości $h = 6000$ mm a zastosowanie na budowie zależy od wymaganej wysokości studzienki. Rury wykonane są z PVC.

C. Teleskop z włazem pełnym.

Zwieńczenie studzienki tworzywowej o klasie wytrzymałości D400.

Parametry:

- materiał włazu – żeliwo,
- materiał rury - PVC,
- klasa obciążenia - D400.

Wyżej wymienione elementy w powiązaniu jako całość, zapewnić mają prawidłową eksploatację projektowanego rozwiązania bez ujemnego wpływu na środowisko. Projekt budowlany nie przewiduje nietypowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce rozwiązań technicznych.

Próby i odbiory:

Przewody instalacji kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej powinny być poddane badaniom w zakresie szczelności na eksfiltrację wód do gruntu i infiltrację wód gruntowych do kanału. Próby szczelności wykonać zgodnie z PN-92/B-10735. Podczas badania na infiltrację nie powinno być napływu wody do kanału w czasie trwania obserwacji. Podczas badania na eksfiltrację po ustabilizowaniu się zwierciadła wody w studzienkach nie powinno być ubytku w studziencie położonej wyżej, w czasie:

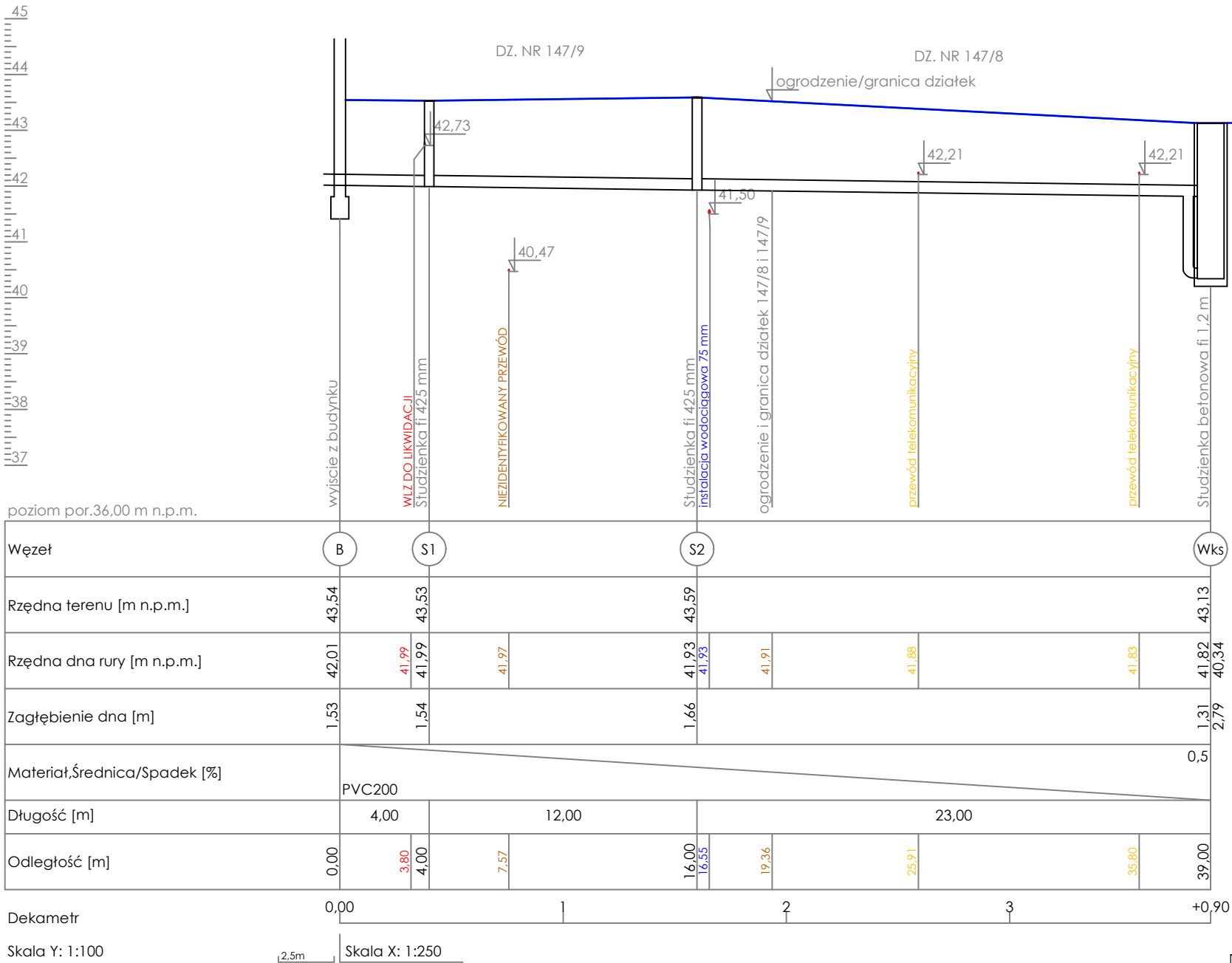
- 30 min. dla odcinków o długości do 50 m,

Poziom zwierciadła wody po badaniu na eksfiltrację w studziencie położonej wyżej powinien mieć rzędną niższą o co najmniej 0,5 m w stosunku do rzędnej terenu w miejscu studzienki niższej. Wyniki prób szczelności powinny być ujęte w protokołach podpisanych przez przedstawicieli wykonawcy, nadzoru i użytkownika.

UWAGA!!!

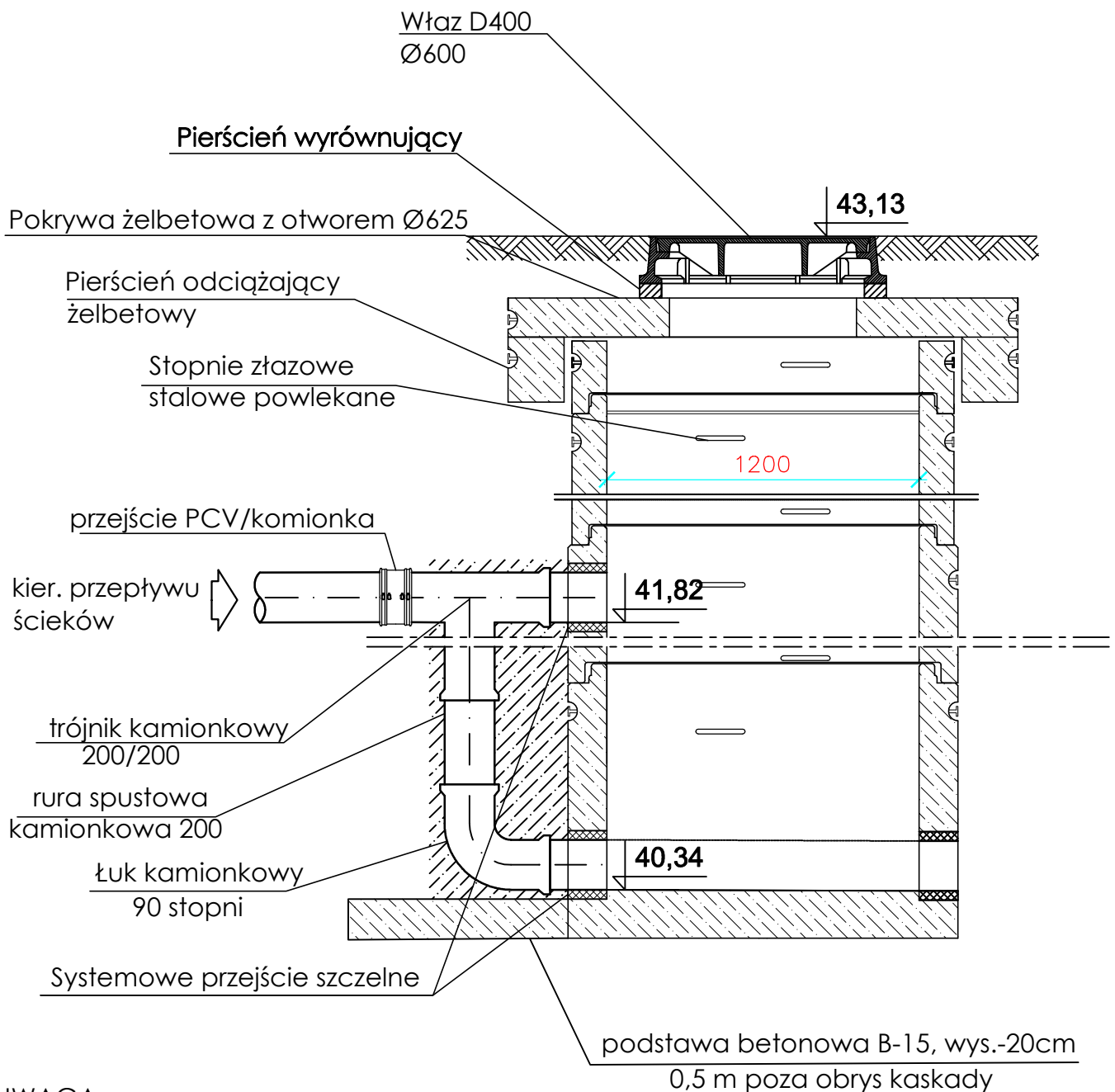
Dopuszcza się zastosowanie materiałów/wyrobów innych producentów niż te, które zostały zaproponowane w projekcie pod warunkiem spełnienia równoważności parametrów technicznych przewidzianych obiektów

C. Część rysunkowa



ZADANIE Modernizacja zewnętrznej, podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej budynku biurowego zlokalizowanego na działce nr 147/9 w Bydgoszczy	
INWESTOR Najwyższa Izba Kontroli, ul. Filtrowa 57 Warszawa Delegatura w Bydgoszczy ul. Wały Jagiellońskie 12 85 - 950 Bydgoszcz	SKALA: 1:100/250
PROJEKTANT mgr inż. Maciej Nowaczyk uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0207/PWBS/17	DATA I PODPIS: 10.05.2024 r.
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Szymon Jurek uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0098/PWBS/18	DATA I PODPIS: 10.05.2024 r.
NAZWA RYSUNKU PROFIL INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ	NR RYSUNKU: 1

Studnia betonowa Ø1200 - kaskadowa

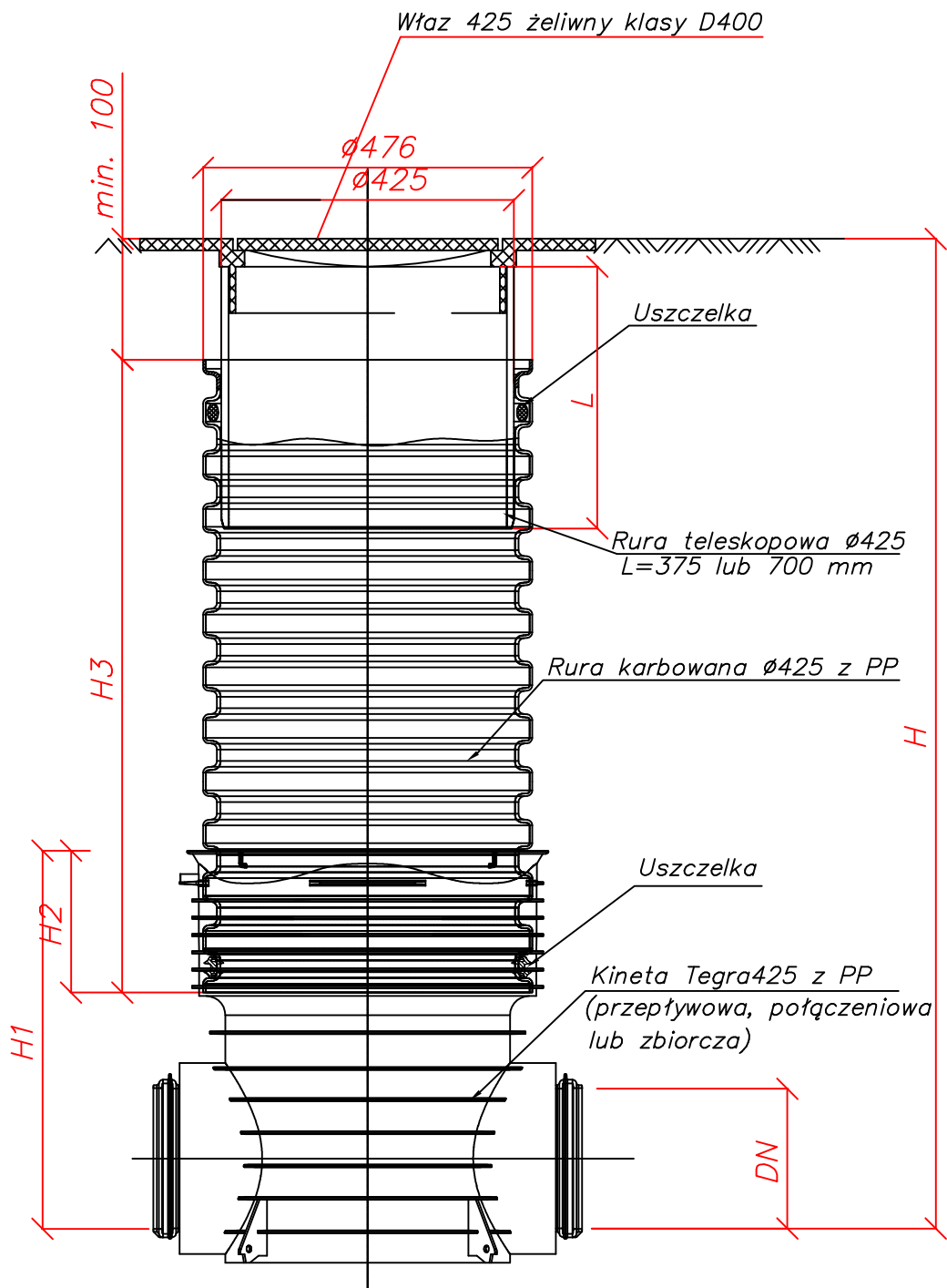


UWAGA:

W miejscu styku rur kamionkowych z betonem, rury należy obłożyć dodatkową warstwą folii ochronnej!
Kaskadę należy posadzić na wylewce betonowej o grubości nawiązanej do płyty nośnej istniejącej studni.

ZADANIE Modernizacja zewnętrznej, podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej budynku biurowego zlokalizowanego na działce nr 147/9 w Bydgoszczy.		
INWESTOR	Najwyższa Izba Kontroli, ul. Filtrowa 57 Warszawa Delegatura w Bydgoszczy, ul. Wały Jagiellońskie 12	SKALA: 1:20
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Nowaczyk <i>uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</i> nr KUP/0207/PWBS/17	DATA I PODPIS: 08.2024 r.
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Szymon Jurek <i>uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</i> nr KUP/0098/PWBS/18	DATA I PODPIS: 08.2024 r.
NAZWA RYSUNKU	Studnia betonowa Ø1200 kaskadowa	NR RYSUNKU: 2

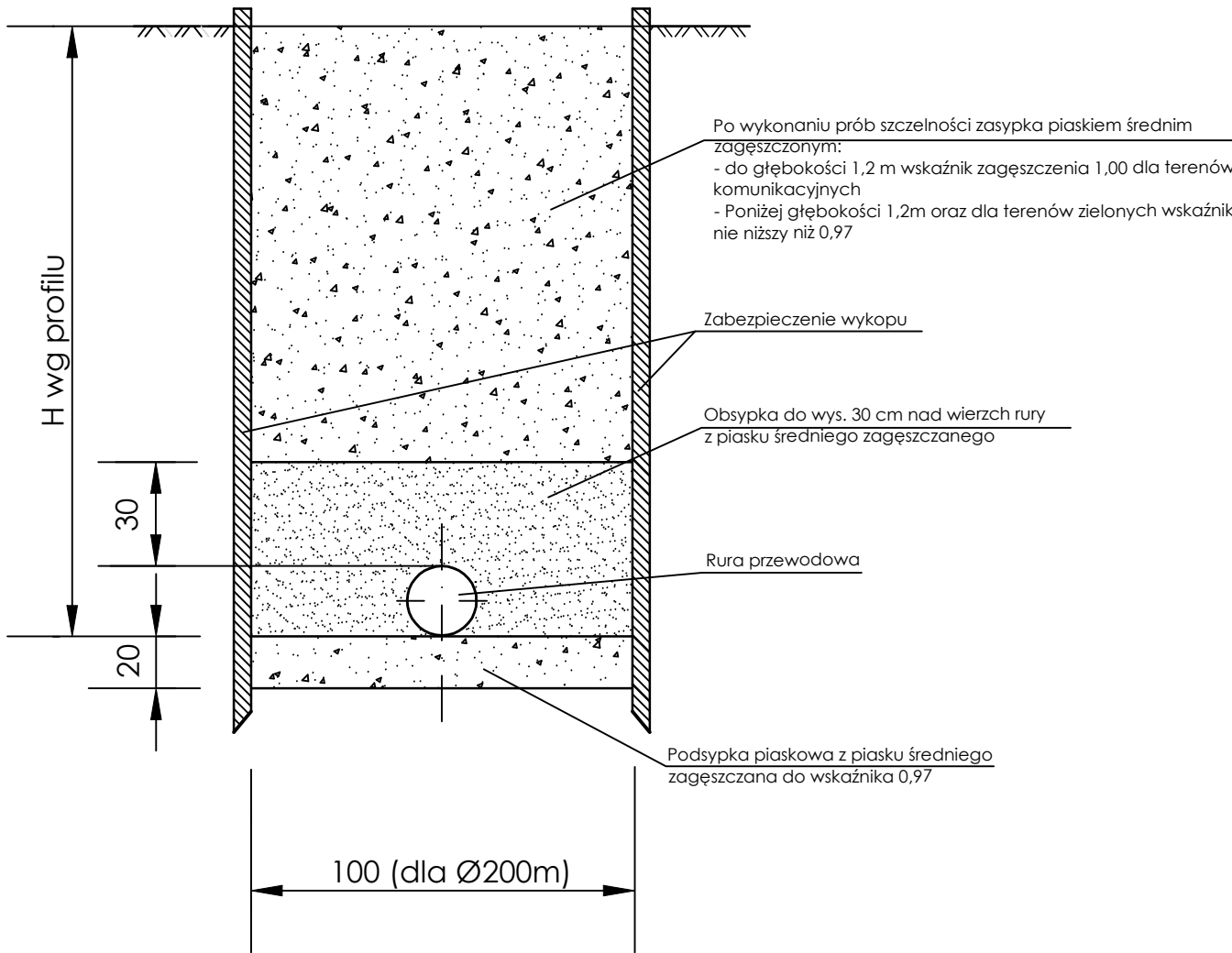
Studzienka inspekcyjna Tegra 425 z rurą teleskopową i włazem żeliwnym klasy D



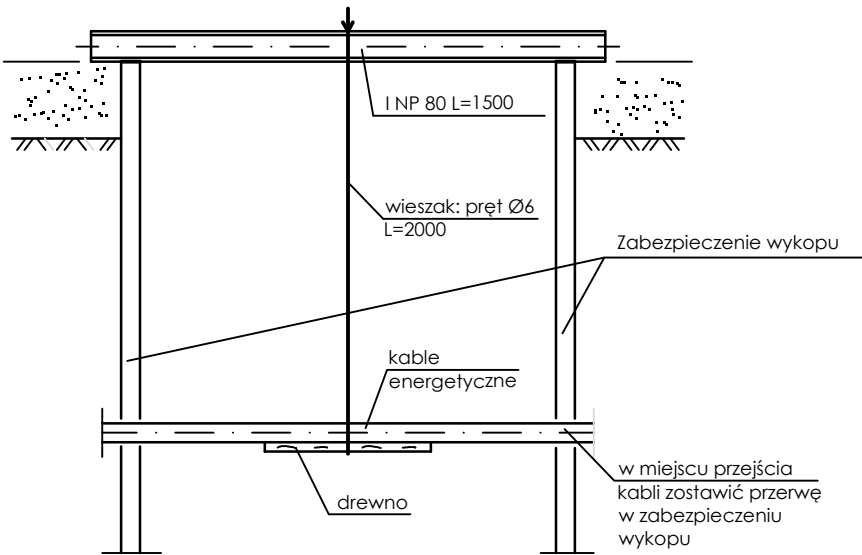
ZADANIE Modernizacja zewnętrznej, podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej budynku biurowego zlokalizowanego na działce nr 147/9 w Bydgoszczy.		
INWESTOR	Najwyższa Izba Kontroli, ul. Filtrowa 57 Warszawa Delegatura w Bydgoszczy, ul. Wały Jagiellońskie 12	SKALA: 1:20
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Nowaczyk uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0207/PWBS/17	DATA I PODPIS: 08.2024 r.
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Szymon Jurek uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0098/PWBS/18	DATA I PODPIS: 08.2024 r.
NAZWA RYSUNKU	Studnia tworzywowa Ø425	NR RYSUNKU: 3

FAZY ZASYPYWANIA WYKOPU

PRZEKRÓJ



PODWIESZENIE KABLI
ENERGETYCZNYCH I TELEFONICZNYCH



ZADANIE Modernizacja zewnętrznej, podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej budynku biurowego zlokalizowanego na działce nr 147/9 w Bydgoszczy.		
INWESTOR	Najwyższa Izba Kontroli, ul. Filtrowa 57 Warszawa Delegatura w Bydgoszczy, ul. Wały Jagiellońskie 12	SKALA: 1:20
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Nowaczyk uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0207/PWBS/17	DATA I PODPIS: 08.2024 r.
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Szymon Jurek uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0098/PWBS/18	DATA I PODPIS: 08.2024 r.
NAZWA RYSUNKU	Zasypywanie wykopów i zabezpieczenie kabli w wykopie	NR RYSUNKU: 4

CZĘŚĆ III ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Najwyższa Izba Kontroli ul. Filtrów 57, Warszawa Delegatura w Bydgoszczy ul. Wały Jagiellońskie 12 85 – 950 Bydgoszcz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Modernizacja zewnętrznej, podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej budynku biurowego zlokalizowanego na działce nr 147/9 w Bydgoszczy.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ul. Wały Jagiellońskie 12, 85 – 950 Bydgoszcz Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Miasto Bydgoszcz [046101_1] Nazwa, numer obrębu ewidencyjnego i numery działek ewid.: Miasto Bydgoszcz dz. nr 147/8 i 147/9 obręb 0098 Identyfikator działek: 0416101_1.0098.147/8, 0416101_1.0098.147/8
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Uzgodnienie z ADM Bydgoszcz 3. Uzgodnienie z MWIK w Bydgoszczy 4. Uzgodnienie z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu 5. Uzgodnienie z Urzędem Miasta Bydgoszcz 6. Odpis narady koordynacyjnej wraz z mapą

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PODCZAS REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Modernizacja zewnętrznej, podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej budynku biurowego zlokalizowanego na działce nr 147/9 w Bydgoszczy.

2. Opis.

2.1. Zakres robót.

W ramach zadania planuje się następujący zakres robót:

- Likwidacja instalacji tłocznej i komory przepompowni ścieków,
- Wykonanie instalacji grawitacyjnej,
- Prace porządkowe,

2.2. Kolejność wykonywania robót.

- Wytyczenie geodezyjne trasy sieci,
- Wykopy ręczne oraz mechaniczne, wykonanie wykopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania trasy projektowanych sieci z istniejącymi sieciami,
- Likwidacja istniejącej instalacji,
- budowa instalacji kanalizacji sanitarnej,
- próba szczelności sieci,
- zasypywanie wykopów,
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego - odbudowa nawierzchni.

2.3. Wykaz istniejących obiektów.

Na przedmiotowym obszarze **występują** instalacje wewnętrzne: wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna, deszczowa i kanalizacji sanitarnej wraz z komorą przepompowni ścieków. Między działkami nr 147/9 i 147/8 występuje ogrodzenie.

2.4. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działkach, na których prowadzone będą roboty oraz działkach przyległych występują obiekty mogące stworzyć bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (słupy energetyczne, pasy drogowe).

2.5. Wskazanie zagrożeń podczas realizacji robót.

- Podczas prowadzenia robót w pobliżu naziemnych i podziemnych przewodów linii elektroenergetycznych istnieje możliwość porażenia,
- Załadunek, rozładunek, montaż rur i armatury - istnieje możliwość przygniecenia ciężkim elementem prefabrykowanym,
- Prowadzenie robót w obrębie pasa drogowego przy równocześnie występującym ruchu drogowym- wypadki i zdarzenia drogowe,
- Nieostrożne obchodzenie się ze sprzętem do wycinania drzew lub cięcia asfaltu
- Zasypanie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopu

- Wpadnięcie do wykopu (obsunięcie się ziemi z krawędzi wykopu lub poślizgnięcie się),
- Uderzenie pracownika w wykopie spadającą bryłą ziemi, kamieniem lub innym przedmiotem,
- Poparzenie gorącą masą bitumiczną lub lepiszczem asfaltowym w trakcie wykonywania robót nawierzchniowych,
- Najechanie sprzętem budowlanym (koparki, walce, samochody)
- Uszkodzenia ciała spowodowane niewłaściwym użytkowaniem sprzętu.

2.6. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót.

Podczas prowadzenia kolejnych etapów zadania konieczne jest przeprowadzenie odrębnych instrukcji stanowiskowych stosownie do zakresu prowadzonych robót.

2.7. Środki bezpieczeństwa.

Materiały wykorzystywane podczas budowy składować w sposób nie utrudniający ewakuacji z terenu działki.

Pracownicy muszą być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej stosownie do zakresu prowadzonych robót.

Należy przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas prowadzenia robót.

Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze:

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy (kaski)
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych)
- wykonać umocnienie ścian wykopów (typ konstrukcji dostosować do głębokości, rodzaju gruntu, czasu utrzymania wykopu, obciążeń transportem, składowaniem materiałów i innych obciążeń w sąsiedztwie wykopów)
- ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu
- przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzić stan skarp,

umocnień i zabezpieczeń

- prace przy skrzyżowaniu z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci
- zaleca się aby pojazd budowy, w czasie jazdy tyłem, automatycznie wysyłał sygnał dźwiękowy

Niniejsza inwestycja wymaga sporządzenia planu BIOZ.



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07 <http://adm.com.pl> info@adm.com.pl

6588/241/ZRI/2024
ZRI-072 – 17 / 2024

Bydgoszcz dnia 20.06.2024r.

Najwyższa Izba Kontroli
ul. Filtrowa 57 Warszawa
Delegatura w Bydgoszczy
ul. Wały Jagiellońskie 12
85-950 Bydgoszcz
za pośrednictwem pełnomocnika
Macieja Nowaczyka
ul. Brzozowa 9
89-121 Ślesin

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji dla budowy grawitacyjnej sieci kanalizacyjnej na terenie działki nr 147/8 obr. 0098 przy ul. Wały Jagiellońskie 12 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na wniosek w sprawie uzgodnienia lokalizacji dla budowy grawitacyjnej sieci kanalizacyjnej dla budynku Delegatury NIK na terenie działki nr 147/8 obr. 0098 przy ul. Wały Jagiellońskie 12 w Bydgoszczy, która stanowi własność Gminy Bydgoszcz, i jest zarządzana przez Administrację Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o. informuję, że opiniuję pozytywnie lokalizację sieci kanalizacyjnej, zgodnie z załączoną mapą po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

- **uzyskania zgody Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszcz,**
- wykonania prac polegających na budowie zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej na koszt własny Inwestora i we własnym zakresie, na podstawie uzgodnionej dokumentacji technicznej,
- zlikwidowania istniejącego rurociągu kanalizacyjnego tłoczego,
- zawiadomienia ROM-2 (ul. Techników 5) o rozpoczęciu i zakończeniu robót z co najmniej 4 dniowym wyprzedzeniem, celem przekazania terenu do realizacji robót, odbioru odtworzenia i uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
- uzgodnić z Przychodnią Rejonową ilość dni dot. braku możliwości parkowania samochodów przez pracowników w/w Przychodni,
- po wykonanych robotach przywrócenia terenu nieruchomości do stanu zastanego, w tym odtworzenie zniszczonej zieleni oraz terenów utwardzonych,
- odtworzenia powstałych w trakcie robót zniszczeń,
- zabezpieczenia terenu robót, prowadzenia robót budowlanych zgodnie z projektem, warunkami gestorów sieci, przepisami prawa w tym BHP i prawa budowlanego,
- prowadzenia robót budowlanych bez naruszania praw osób trzecich,
- wszelkie usterki i szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót należy niezwłocznie usunąć bez osobnego wezwania ze strony ROM-2, po uprzednim poinformowaniu zarządcy nieruchomości,
- bez prawa dochodzenia roszczeń dotyczących zwrotu poniesionych kosztów,
- inwestor musi spisać porozumienie z ADM na partycypację w przypadku konieczności udrażniania kanalizacji na odcinku istniejąca studnia Wks -ulica,
- dostarczyć do ADM zgodę MWiK na włączenie oraz mapę powykonawczą nowo ułożonej kanalizacji.

Załącznik 1 – mapa z lokalizacją przyłącza kanalizacyjnego

Otrzymują:

1. Pełnomocnik : Maciej Nowaczyk - 270
ul. Brzozowa 9 89-121 Ślesin
2. NIK Delegatura
85-950 Bydgoszcz ul. Wały Jagiellońskie 12
3. ROM-2
4. ZE
5. UM-WMiG
6. ZRI-a/a

PREZES ZARZĄDU

Cezary Domachowski

REGON: 090458507

NIP: 554-03-16-382

Kapitał zakładowy: 59 478 000 zł

KRS: 0000124375 (Sąd Rejonowy w Bydgoszczy)

Bydgoski Rok
NATO i JFTC



SKALA 1:500
w zakresie proj. instalacji kanalizacji sanitarniej

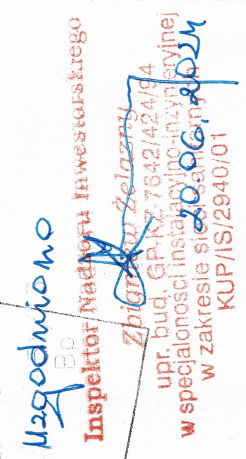
- istn. budynek Delegatury NIK

przebudowa instalacji tłocznej na instalację
grawitacyjną

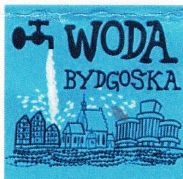
- wewnętrzna linia zasilająca przepompownię ścieków do likwidacji

Maciej Nowaczyk

NR RYSUNKU	1
NAZWA RYSUNKU	
Projekt zagospodarowania terenu	



nr upr. 11790 z dn. 30.05.92



MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA w Bydgoszczy - sp. z o.o.

ULICA TORUŃSKA 103 * 85-817 BYDGOSZCZ * SKRYTKA POCZTOWA 604

KONTO BANK PEKAO S.A. II O BYDGOSZCZ

Nr 73 1240 3493 1111 0000 4305 9142

REGON 090563842

NIP 554 030 92 41

Nr KRS: 0000051276 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 369 088 000,00 zł

ZARZĄD SPÓŁKI:

Prezes Zarządu - mgr inż. Stanisław Drzewiecki

Członek Zarządu - mgr Ewa Szczepkowska

Członek Zarządu - mgr inż. Włodzimierz Smoczyński

TELEFON: 52 586 06 00

FAX: 52 586 05 93

52 586 05 83

adres e-mail: bok@mwik.bydgoszcz.pl

sekretariat@mwik.bydgoszcz.pl

adres WWW: http://www.mwik.bydgoszcz.pl

RT.404/0054/2024

Bydgoszcz, 28.05.2024 r.

Sz. P. Maciej Nowaczyk
ul. Brzozowa nr 9,
89-121 Ślesin,

Dotyczy: modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej na działkach nr 147/9 i 147/8 obręb 098 przy ulicy Wały Jagiellońskie w Bydgoszczy.

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - sp. z o. o. w odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 22.05.2024 r. nie wnosi zastrzeżeń do przebiegu instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr 147/9 i 147/8 obręb 098 przy ulicy Wały Jagiellońskie, zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi na projekcie zagospodarowania terenu.

Jednocześnie informujemy, że rozwiązania projektowe instalacji wewnętrznych w nieruchomości nie podlegają uzgodnieniom w MWiK - sp. z o. o.

W przypadku stwierdzenia kolizji realizowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem wod. - kan. (nie wykazanym w zasobach Miejskiej Pracowni Geodezyjnej lub wykazanym błędnie) inwestor zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt tej kolizji w porozumieniu i na warunkach MWiK - sp. z o.o.

Członek Zarządu

mgr inż. Włodzimierz Smoczyński

Otrzymują:

1. Adresat
(pismo + załącznik graficzny)
2. RT/MTM a/a
tel. 52 58-60-962

NAZWA RYSUNKU	NR RYSUNKU
Projekt zagospodarowania terenu	1

Bydgoszcz, dnia 22 maja 2024r.

WU OZ: DB. ZAR. 5152. 1.93.2024.TZ.

op. A – 355/2024

NIK w Warszawie
Delegatura w Bydgoszczy

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z modernizacją zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej budynku biurowego położonego na działkach nr ew. 147/9 i 147/8 obrębie 0098 w Bydgoszczy przy ulicy Wały Jagiellońskie, zgodnie z zakresem prac i lokalizacją oznaczoną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

Przedmiotowe prace prowadzone będą w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej wyznaczonej dla zespołu udokumentowanych i potencjalnych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków zlokalizowanych na terenie historycznych przedmieść bydgoskich.

Wobec powyższego oraz mając na uwadze ochronę istniejących i potencjalnych obiektów archeologicznych występujących na terenie planowanej inwestycji, Urząd Ochrony Zabytków - Delegatura w Bydgoszczy opiniuje przedmiotową inwestycję na następujących warunkach :

Przy inwestycji należy zapewnić nadzór archeologiczny.

W przypadku odkrycia nawarstwień, obiektów archeologicznych należy zapewnić przeprowadzenie badań ratowniczych z eksploracją, rejestracją i dokumentowaniem elementów osadniczych zgodnie z obowiązującymi zasadami w granicach projektu budowlanego. Wymagane jest sporządzenie dokumentacji opisowej, fotograficznej i rysunkowej (nawet w przypadku, jeżeli archeolog nie zarejestruje wystąpienia ruchomego materiału zabytkowego).

Ponadto :

1. Przed przystąpieniem do prac winien uzyskać pozwolenie na ich prowadzenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W pozwoleniu zostaną szczegółowo zapisane wszystkie warunki realizacji i zakres prac archeologicznych przy przedmiotowej inwestycji.
3. Forma czynności archeologicznych powinna sprowadzać się do obserwacji nawarstwień kulturowych, oraz prowadzenia przez archeologa dziennika naukowego prac archeologicznych prowadzonych w terenie zgodnie z postępowaniem robót ziemnych.
4. W przypadku odsłonięcia relikwów zabudowy, obiektów zabytkowych, nawarstwień kulturowych itp. archeolog winien przeprowadzić badania ratownicze tzn. wyeksplorować je i zadokumentować w sposób opisowy, kartograficzny (lokalizacja na planie), rysunkowy i fotograficzny.

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2022r., poz. 840)

Otrzymuje : Maciej Nowaczyk (pełnomocnik)

RODO

Kierownik Delegatury
Janusz Fleming
mgr inż. Janusz Fleming

Mapa do celów projektowych
skala 1:500
Bydgoszcz, ul. Wały Jagiellońskie

woj.: kujawsko-pomorskie
powiat: Miasto Bydgoszcz
jedn. ew: 046101_1, Miasto Bydgoszcz
obręb: 046101_1.0098
arkusz mapy: 6.193.21.11.3.1
ID.Z.P.G.: MPG.D.422.765.2024
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Mapa opracowana dn. 28.03.2024 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

Zastrzegam, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezji inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiarowych ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

ZAKRES AKTUALIZACJI

Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej w Bydgoszczy

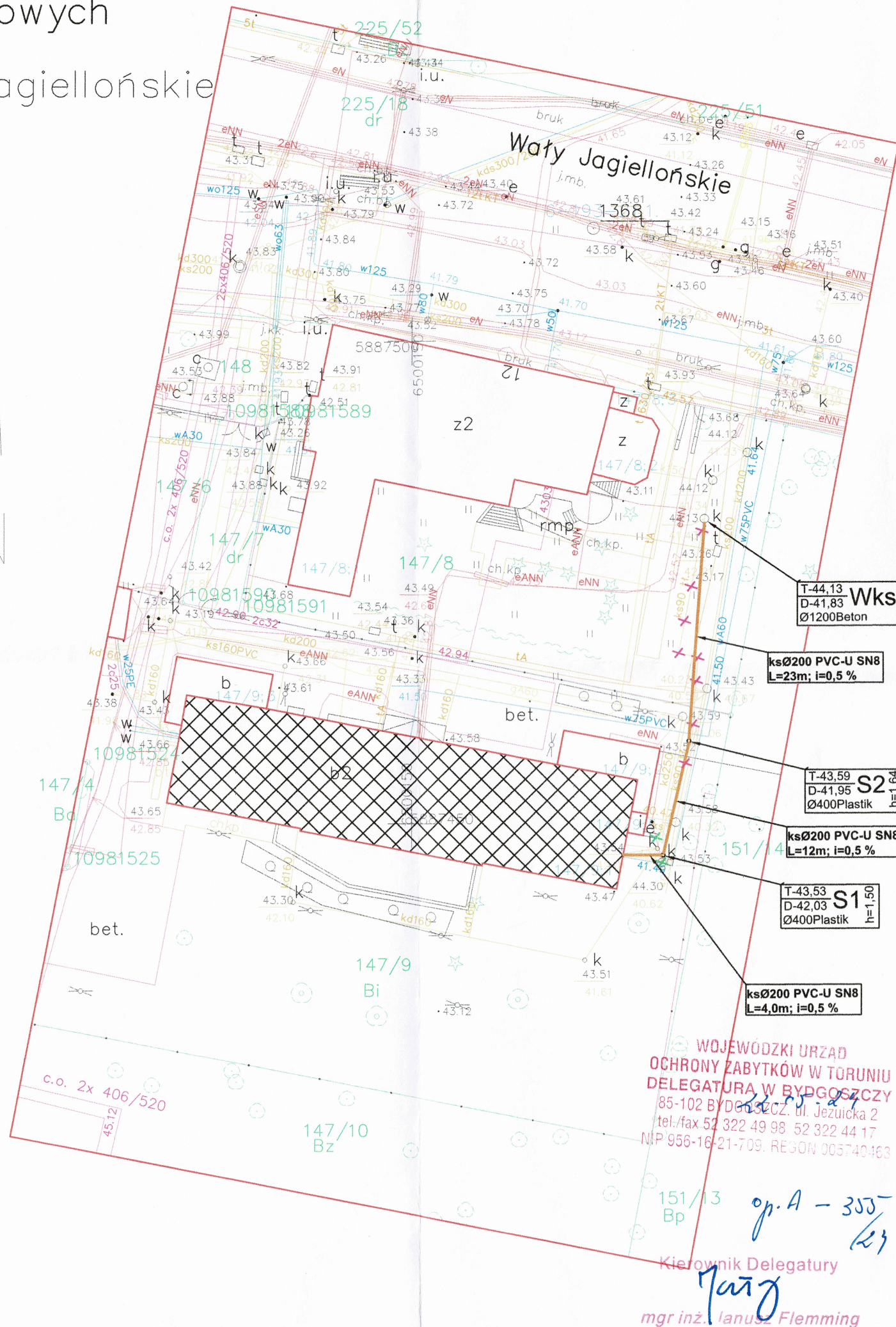
Aktualne projektowane sieci uzgodnione w ZUDP

Brak projektowanych sieci w ZUDP

Stan na dzień 22.03.2024 r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych
w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	MPG.D.422.765.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-MAX Usługi Geodezyjne Sebastian Urbański
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Krokowski Nr 11790 – zakres 1,2



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI NR 147/9 i 147/8
obręb Bydgoszcz [0098]
w zakresie proj. instalacji kanalizacji sanitarnej
SKALA 1:500

Inwestor: Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Bydgoszczy
ul. Wały Jagiellońskie 12

LEGENDA

- istn. budynek Delegatury NIK

INSTALACJA KANALIZACJI SANIT.

- proj. instalacja kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC 200x5,9 mm, L=39,0 m; i min=0,5%
przebudowa instalacji tłocznej na instalację grawitacyjną
- proj. studnia kanalizacji sanit. DN 425
- włączenie do istn. studni kanalizacji sanitarnej na działce nr 147/8 obręb Bydgoszcz [0098]
- przewód tłoczny PE 90 do likwidacji
- komora istniejącej przepompowni ścieków do likwidacji
- wewnętrzna linia zasilająca przepompownię ścieków do likwidacji

mgr inż. Maciej Nowaczyk

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZADANIE	Modernizacja zewnętrznej, podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej budynku biurowego zlokalizowanego na działce nr 147/9 w Bydgoszczy	
INWESTOR	Najwyższa Izba Kontroli, Delegatura w Bydgoszczy ul. Wały Jagiellońskie 12 85 - 950 Bydgoszcz	SKALA: 1:500
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Nowaczyk uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0207/PWBS/17	DATA I PODPIS: 10.05.2024 r.
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Szymon Jurek uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0098/PWBS/18	DATA I PODPIS: 10.05.2024 r.
NAZWA RYSUNKU	Projekt zagospodarowania terenu	
		NR RYSUNKU: 1

Bydgoszcz, dnia 07.2024r.
WMG-IV.6852.91.2024

Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Bydgoszczy
ul. Wały Jagiellońskie 12
85-950 Bydgoszcz

**Dotyczy: Czasowego zajęcia terenu dla inwestycji polegającej na:
modernizacji zewnętrznej podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej budynku biurowego
zlokalizowanego przy ul. Wały Jagiellońskie- działka nr 147/3 obr. 98 w Bydgoszczy**

W nawiązaniu do wniosku pełnomocnika inwestora z dnia 15.05.2024r. (wpł. do tut. Wydziału 23.05.2024r.) wraz z uzupełnieniem z dnia 28.06.2024r. (wpł. 04.07.2024r.) dot. zajęcia terenu dla ww. inwestycji, Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy wyraża zgodę na czasowe zajęcie wyszczególnionych gruntów będących w posiadaniu Gminy Bydgoszcz:

Obręb 98 – działka nr 147/8
za której zajęcie należności naliczy Wydział Mienia i Geodezji UMB

na niżej podanych warunkach:

1. Inwestycję należy wykonać zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi na załączonym planie sytuacyjno-wysokościowym oraz mapie ewidencyjnej.
2. Prace wykonać zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innymi warunkami nałożonymi przez instytucje uzgadniające, w tym ZUDP.
3. Zgoda na czasowe zajęcie terenu wydana na etapie projektowym w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania prawomocnego zgłoszenia robót, obowiązuje na czas określony do momentu zawarcia stosownej umowy potwierdzającej prawo dysponowania nieruchomością.
4. Niniejsza zgoda traci ważność w przypadku wydania negatywnej decyzji organu administracji architektoniczno- budowlanej w zakresie inwestycji, dla której została wydana.

Przed przystąpieniem do robót w terenie /min. 14 dni przed wejściem w teren/:

- ✓ Inwestor jest zobowiązany złożyć oświadczenie w tut. Wydziale z informacją określającą czas trwania budowy, jej parametry techniczne: szerokość wykopu, długość i przekrój linii wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących oraz z podaniem powierzchni terenu jaki zostanie zajęty pod inwestycję na czas budowy oraz zajęty trwale pod inwestycję po jej zrealizowaniu.
- ✓ Należy wpłacić **kaucję zwrotną** – jako zabezpieczenie dla właściciela nieruchomości z tyt. szkody lub straty powstałej w czasie dysponowania terenem przez inwestora. W przypadku nie uporządkowania nieruchomości niezwłocznie po zakończeniu prac inwestycyjnych- kaucja przepada na rzecz właściciela.
- ✓ Zgoda na czasowe zajęcie terenu uzyskana na etapie projektowania nie upoważnia inwestora do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terenie.
- ✓ Inwestor jest zobowiązany zawrzeć **umowę na czasowe zajęcie terenu** w celu realizacji inwestycji liniowych, drogowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy Gminą Bydgoszcz/Skarbem Państwa.




- ✓ Należy uiścić **jednorazową opłatę** naliczoną przez Wydział Mienia i Geodezji za udostępnienie terenu (zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 637/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27.12.2016r.) na którą składają się:
 - opłata za zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji;
 - opłata za trwałe zajęcie gruntu pod inwestycję w celu umieszczenia infrastruktury /obowiązuje w przypadku nieustanowienia służebności/.
- ✓ Przekroczenie terminu, ponad ten określony w umowie na czasowe zajęcie terenu i bezumowne korzystanie z terenu, skutkować będzie naliczeniem opłaty w formie odszkodowania w wysokości 300%, z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu czasowego zajęcia terenu.

Rozpoczęcie budowy w terenie powinno nastąpić nie później niż 10.07.2025r. (1 rok od dnia wydania zgody na czasowe zajęcie terenu). O terminie zakończenia prac należy zawiadomić tuż. Wydział dla dokonania odbioru terenu, z załączeniem kopii protokołu odbioru inwestycji z zapisem o spełnieniu wymaganych warunków decyzji, pozwoleń i uzgodnień w zakresie odtworzenia zajmowanych terenów.

Niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji /objętych umową:

- ✓ Inwestor jest zobowiązany złożyć w tuż. Wydziale **inwentaryzację powykonawczą wraz z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu** obciążającej nieruchomość, polegającej na prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z wybudowaniem, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem, w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonych służebnością.
- ✓ W przypadku, w którym właściciel terenu objętego inwestycją lub Inwestor przedsięwzięcia uzna ustanowienie służebności przesyłu za nieuzasadnione lub niemożliwe, Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy na zajęcie terenu i uiszczenie **jednorazowej opłaty za wbudowanie infrastruktury** (zgodnie z § 3 ust. 4 oraz § 4 ust. 2 i 3 Zarządzenia nr 637/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27.12.2016r.).

ZASTĘPCA
DYREKTORA WYDZIAŁU

~~Anna~~ Cybulska-Kulawik
(2)

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a JP

Do wiadomości:

1. Maciej Nowaczyk
ul. Brzozowa 9
89-121 Ślesin



Mapa do celów projektowych
skala 1:500
Bydgoszcz, ul. Wały Jagiellońskie

woj.: kujawsko-pomorskie
powiat: Miasto Bydgoszcz
jedn.ew: 046101, Miasto Bydgoszcz
obręb: 046101.0098
arkusz mapy: 6.193.21.1.3.1
ID.Z.P.G.: MPG.D.422.765.2024

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Mapę opracowano dn. 28.03.2024 r.

Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wlicznych
pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

Zastrzeżenie: Mapa może nie zawierać
pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych,
których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej
inwentaryzacji pomiarowej, braku danych z instytucji
branżowych oraz stosowanych metod pomiarowych ujawnienie
jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne
podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu
przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

ZAKRES AKTUALIZACJI

Zespół Uzgodniania Dokumentacji
Projektowej w Bydgoszczy

Aktualne projektowane sieci uzgodnione w ZUDP

Brak projektowanych sieci w ZUDP

Stan na dzień 22.03.2024 r.

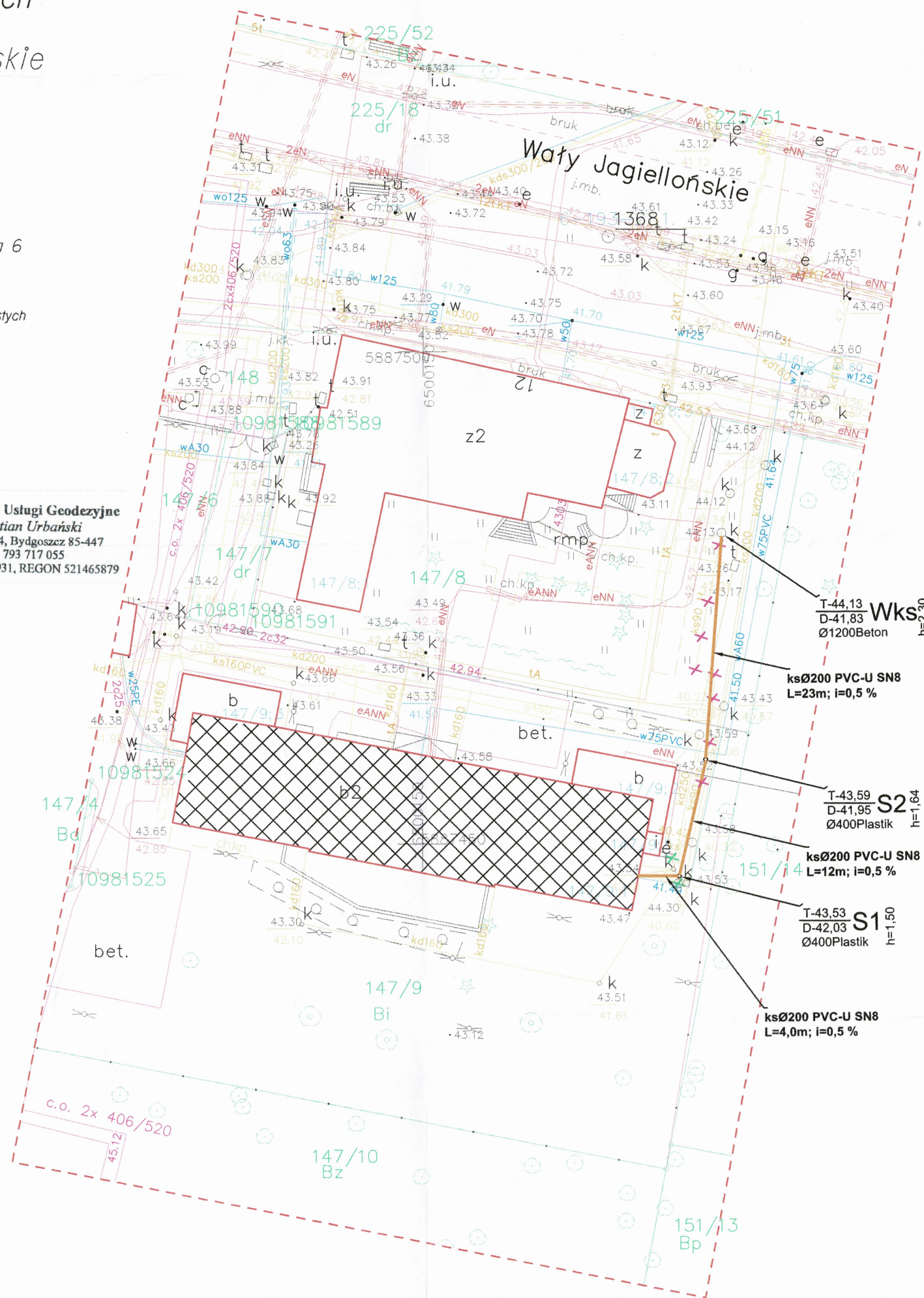
GEO-MAX Usługi Geodezyjne
Sebastian Urbański
ul. Ptasia 44, Bydgoszcz 85-447
Tel. 793 717 055
NIP: 9532325931, REGON 521465879

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	MPG.D.422.765.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-MAX Usługi Geodezyjne Sebastian Urbański
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół nr 1 z dnia 09.04.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Krokowski Nr 11790 - zakres 1,2

GEODETA UPRAWNIONY

Piotr Krokowski

nr upr. 11790 z dn. 30.05.92



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI NR 147/9 i 147/8
obręb Bydgoszcz [0098]
w zakresie proj. instalacji kanalizacji sanitarnej
SKALA 1:500

Inwestor: Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Bydgoszczy
ul. Wały Jagiellońskie 12

LEGENDA

- istn. budynek Delegatury NIK

INSTALACJA KANALIZACJI SANIT.

- proj. instalacja kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
z rur PVC 200x5,9 mm, L=39,0 m; i min=0,5%
przebudowa instalacji tłocznej na instalację
grawitacyjną
- proj. studnia kanalizacji sanit. DN 425
- włączenie do istn. studni kanalizacji sanitarnej
na działce nr 147/8 obręb Bydgoszcz [0098]
- przewód tłoczny PE 90 do likwidacji
- komora istniejącej przepompowni ścieków
do likwidacji
- wewnętrzna linia zasilająca przepompownię ścieków
do likwidacji

mgr inż. Maciej Nowaczyk
UPR. BUD. NR KUP/0207/PWBS/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

ZAPODROBNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZADANIE Modernizacja zewnętrznej, podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej budynku biurowego zlokalizowanego na działce nr 147/9 w Bydgoszczy	
INWESTOR Najwyższa Izba Kontroli, Delegatura w Bydgoszczy ul. Wały Jagiellońskie 12 85 - 950 Bydgoszcz	SKALA: 1:500
PROJEKTANT mgr inż. Maciej Nowaczyk uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0207/PWBS/17	DATA I PODPIS: 10.05.2024 r.
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Szymon Jurek uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0098/PWBS/18	DATA I PODPIS: 10.05.2024 r.
NAZWA RYSUNKU Projekt zagospodarowania terenu	
NR RYSUNKU: 1	

Prezydent Miasta Bydgoszczy

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej w dniach 31.07.2024 – 06.08.2024**

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: **MPG.Z.431.300.2024**

Przedmiot narady:

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej - przebudowa instalacji tłocznej na instalację grawitacyjną

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Działki
Miasto Bydgoszcz	0098	147/8, 147/9

Adres: ul. Wały Jagiellońskie 12

Wnioskodawca: Maciej Nowaczyk , ul. ul. Brzozowa 9, 89-121 Ślesin

Przewodniczący narady: Magdalena Zalewska-Romel

Stanowiska uczestników narady:**Przewodniczący narad koordynacyjnych, Osoba reprezentująca: Magdalena Zalewska-Romel**

Bez uwag.

Wydział Administracji Budowlanej Urząd Miasta Bydgoszczy, Osoba reprezentująca: Radosław Szewczuk

Bez uwag.

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Bydgoszczy, Osoba reprezentująca: Anna Chmielewska

Bez uwag.

Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, Osoba reprezentująca: Ryszard Rąpel

Bez uwag.

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., Osoba reprezentująca: Maciej Szenefeld

Bez uwag.

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Sp. z o.o., Osoba reprezentująca: Małgorzata Osiecka

Bez uwag.

Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej, Osoba reprezentująca: Natalia Wudarska

Z uwagami:

1. Wymagane jest uzgodnienie z WGK sposobu prowadzenia prac.

NETIA S.A., Osoba reprezentująca: Waldemar Wachowski

Bez uwag.

CHEMWIK Sp. z o.o., Osoba reprezentująca: Dariusz Jabłoński

Bez uwag.

Bez uwag.

Pomimo zawiadomienia, w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele:

1. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej
2. Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne K-PTEL
3. PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Bydgoszczy
4. D-ENERGIA
5. Enea Oświetlenie sp.z o.o. Oddział Poznań Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz

Dodatkowe uwagi i zalecenia:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
3. Zgodnie z art. 277 Kodeksu Karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, usuwa, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.

Magdalena Hanna Elektronicznie podpisany przez
Zalewska-Romel Magdalena Hanna Zalewska-Romel
Data: 2024.08.07 10:10:21 +02'00'

.....
(podpis przewodniczącego narady)

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

NR RYSUNKU:
1